

Stavba občanské vybavenosti
REVITALIZACE OBJEKTU MŠ V KRAJKOVÉ

k. ú. Krajková, č. poz. st. 482, 1865/1, č.p.10

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavebník: **Obec Krajková**

Krajková 295, 357 08 Krajková

Projektový stupeň: **dokumentace pro stavební povolení**

Hlavní projektant: **Ing. Petr Potužák**

Datum: **11/2023**

Příloha: **A**

Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
	a) název stavby	3
	b) místo stavby	3
	c) předmět dokumentace	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	5
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	5
	a) zpracovatel dokumentace	5
	b) hlavní projektant.....	5
	c) projektanti jednotlivých částí dokumentace	5
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
	a) stavební objekty.....	5
	b) technická a technologická zařízení	5
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

REVITALIZACE OBJEKTU MŠ V KRAJKOVÉ

b) *místo stavby*

katastrální území

k. ú. Krajková

parcelní čísla pozemků

st. 482, 1865/1,

adresa

Krajková č.p. 10, 357 08 Krajková

c) *předmět dokumentace*

Předmětem projektové dokumentace je celková revitalizace objektu mateřské školky „Žížalka“.

Stávající stav:

Současný objekt MŠ pochází ze 70. let minulého století. Jedná se o stavbu přízemní s částečným podsklepením, které bylo využíváno jako kotelna na tuhá paliva. Přízemní část je trojlodní, která je vzájemně propojena v jeden celek. Stavba je přestřešena sedlovou střechou, respektive v původní dokumentaci plochou střechou. Ta ale nebyla realizována a v době výstavby byla provedena změna na sedlové zastřešení. Tato změna však měla neblahý vliv na propojení sedlových střech do sebe navzájem a tvarově hyzdí celý objekt po celou dobu od vzniku. Původní návrh byl řešen i s malým bytem správce a kuchyní s přípravami. Tyto prostory jsou dnes sice využívány, ale vzhledem k dispozičnímu uspořádání takto navržené budovy se nejedná o nijak komfortní situaci. Je zde spousta malých místností různých původních přípraven, měřících míst apod. V objektu MŠ se dnes již nevaří. Jídlo pro děti je zajišťováno z vedlejší budovy základní školy, kde je plně funkční jídelna. Jídlo je dováženo v termoboxech a původní prostory varny dnes vlastně slouží už jen jako příprava jídel. Mateřská školka „Žížalka“ dnes kapacitně postačuje potřebám obce Krajková, včetně spádových obcí.

Revitalizace objektu:

Objekty občanské vybavenosti se morálně projektují na dobu cca 50 let. Tento objekt to potvrzuje. Stavebně technický stav objektu je ve špatném stavu. Průběžně sice byla prováděna údržba objektu, byl změněn způsob vytápění, byly částečně vyměněny rozvody SV a TUV, byl měněn plynový kotel za kondenzační, či byla zateplena půda, resp. stropní konstrukce nad provozovaným 1.NP, před 20 lety byla měněna okna apod.. Přesto objekt MŠ v současné době vykazuje mnoho poruch z oblasti vlhnutí zdiva, nedostatečnou teplotní stabilitu, nedostatečný užívací komfort z hlediska kvalitní dispozice stavby, zastaralé sociální zázemí, zastaralé povrchy nášlapných vrstev, omítek, původní elektroinstalaci a aj.

Revitalizace objektu MŠ představuje:

- dispoziční úpravu objektu, kdy bude odstraněn provoz původní kuchyně a různých samostatných přípraven, místnosti elektrorozvoden, byt správce. Dispoziční úprava objektu nám zajistí plné zázemí pro naše tři třídy MŠ a hlavně centrální multifunkční hernu, kde mohou děti cvičit, kde mohou nacvičovat představení pro rodiče, kde může být hráno divadlo, čtecí kroužek, sledování videoprojekcí a kam mohou i přijít rodiče na besídku atd. Kapacita školky je ve třech třídách, s ohledem na vyhlášku 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých v prostorových parametrech pro maximální využití 24+24+20 dětí.
- bude přeřešen způsob stravování dětí, kdy bude zachován dovoz jídel ze vedlejší školní jídelny. Je navrženo nové předávací místo termínadob s prostorem pro jejich mytí, hlavní příprava jídel, která slouží pro potřeby přilehlé třídy starších dětí s kapacitou 20 dětí. Ve

vyhříváné lázni s možností dohřevu budou termoboxy převezeny do dalších dvou přípraven, které slouží vždy samostatně pro jednotlivou třídu. Tyto přípravy jsou vybaveny pracovní plochou, úložnými prostorami pro nádobí, myčkou nádobí, lednicí, dvouplotýnkovým vařičem (v hlavní přípravě 4 plotýnkovým s troubou), nerezovou výlevkou a bezdotykovým umyvadlem na ruce, dřezem na nádobí, digestoří, rychlovarnou konvicí a mikrovlnkou. Pracovnice přípravy a výdeje (1 osoba) bude zajišťovat postupně výdej jídla (svačinky, obědy), pitný režim (každá třída má své picí místo s výdejní nádobou s kohoutkem), snos a mytí nádobí a příjem a výdej gastronomických. Tato pracovnice bude zajišťovat i úklid přípraven. Má k dispozici své vlastní sociální zázemí se šatnou, WC, umyvadlem a sprchou. Šatní skříňka bude dělená na civilní a pracovní oděv. V místnosti šatny má svůj pracovní koutek pro administrativu objednávek zboží.

- přeřešení sociálního zázemí pro děti a vyučující. Je navržena jedna místnost pro třídu, která je dělena ve střední části ručníky na plochu mytí rukou a záchody. Jsou navrženy závěsné, pro snadný úklid. V místnosti je dále navržena sprcha, topný žebřík pro ručníky. VZ této místnosti je samostatný vstup do WC vyučujících (pro každou třídu jedna paní učitelka + asistentka – 2 osoby).
- Každá třída má svůj vlastní vstup, svojí šatnu, kde mohou rodiče přivádět své děti, hernu, ložnici, sociální zázemí, sklad spec. hřeček se šatnou pro personál (2 osoby), úklid
- Prostory školky budou vytápěny pomocí podlahového vytápění, vodním systémem. Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel (je ponechán stávající, který byl v nedávné době osazen....byly dva, v současné době stačí pouze jeden).
- Prostory mateřské školky budou větrány rekuperačními jednotkami nuceného větrání. Samozřejmě můžeme větrat i okny, ale sledování kvality vzduchu bude formou čidla, které nám zajistí kvalitní výměnu vzduchu. Každá třída i multifunkční sál má svou vlastní samostatnou rekuperační VZT jednotku.
- Budou provedeny výměny všech instalací. Vytápění, studené vody, teplé užitkové vody, cirkulace TUV, elektroinstalace, slaboproudu, hromosvodu. Okolí objektu je odvodněno drenáží do vsaku. Dešťové vody jsou svedeny do dvou akumulčních nádob s kapacitou 2 4 m³ pro zálivku zahrady.
- Vstupy a výstup pro běžný provoz jsou kryty stříškou. Stříškou je také chráněn výstup na zahradu a terasu z ložnice, kde mohou mít děti také svojí venkovní učebnu a hernu. Je zde malý skládek pro venkovní hračky.
- Celý objekt bude zateplen. Fasáda je zateplena minerální vatou a provětrávanou fasádou z desek na bázi cementovláknité desky. Strop z půdního prostoru je zateplen minerální vatou, podlaha bude provedena kompletně nová a zateplena. Budou vyměněny veškeré vnější výplně otvorů oken a dveří v tepelně izolačních parametrech současné legislativy a s výhledem na úspory ve vytápění.
- Byla provedena výměna dosluhující střešní krytiny, byl posílen krov z důvodu možné budoucí instalace FVE (náš projekt řeší pouze tuto dílčí úpravu, která by v budoucnu již nebyla možná, resp. by byla velmi finančně náročná.

Kapacita mateřské školky:

3 třídy:	24 + 24 + 20 dětí, celkem max. 68 dětí
Personál:	1 učitelka + 1 asistentka na jednu třídu, tj. 3 x 2 = 6 osob
	1 obsluha stravování
	1 paní uklízečka
	1 paní ředitelka MŠ
	celkem tedy 9 dospělých

Sociální zázemí pro paní uklízečku a paní ředitelku je v soc. zařízení pro tělesně postižené. Které slouží také pro potřeby dospělých příchozích (herci představení pro děti, apod.).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

stavebník: Obec Krajková

Krajková 295, 357 08 Krajková
telefon: 352 672 121

e-mail: ou-krajкова@volny.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) zpracovatel dokumentace

Ing. Petr Potužák – Projektová kancelář

T. G. Masaryka 132/7, 357 33 Locket

mobilní telefon +420 777 119 047

e-mail: petrpotuzak@volny.cz

b) hlavní projektant

Ing. Petr Potužák

ČKAIT 03000659

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) projektanti jednotlivých částí dokumentace

Ing. Petr Potužák - 03000659 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Ing. Vít Lelek - 03000659 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, zdravotní technika

Jiří Košťál - 03000185 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

Bc. Jan Přibys- 03001225 autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

a) stavební objekty

Stavba není členěna na stavební objekty

b) technická a technologická zařízení

nevyskytují se

A.3 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace byly určující tyto podklady:

- požadavky objednatele na stavbu a její provoz,
- geodetické výškopisné a polohopisné zaměření,
- vyjádření správců inženýrských sítí o existenci inženýrských sítí a podmínkách provádění prací,
- dostupná vyjádření dotčených orgánů a organizací,
- související části Sbírky zákonů České republiky,
- související české technické normy, odvětvové technické normy a technické normalizační informace,
- projektové podklady a katalogy výrobců navržených výrobků a zařízení,
- další podklady uvedené v jednotlivých částech této dokumentace.
- dochovaná částečná dokumentace stavby

Zastavěná plochy, využití území:

Pozemek č. parc. st. 482, k. ú. Krajková , celk. plocha 794m²
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek č. parc. 1865/1, k. ú. Krajková , celk. plocha 4519m²
druh pozemku: ostatní plocha

Stavba se nemění, ani nerozšiřuje, je v souladu s ÚP obce Krajková.

Navrhovaná zastavěnost plochy, parametry stavby:

zastavěná plocha stávající MŠ: 685,58 m²

Obestavěný prostor novou výstavbou: 4256,00 m³

Vypracoval: Ing. Petr Potužák